



平成 21 年 9 月 24 日

各 位

東京都中央区八丁堀 2 丁目 9 番 1 号  
株式会社 エムオーテック  
代表取締役社長 砂原 俊晴  
(コード番号 : 9961 東証第二部)  
問合せ先  
専務取締役 数納 芳伸  
財務・経理担当  
TEL (03)5543-2518

### 固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 21 年 9 月 24 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせ致します。

#### 記

##### 1. 譲渡の理由

本件土地は、新工場への移転が完了し、旧工場は遊休化しておりました。  
資産の効率的活用および財務体質の改善を図るため、当該資産を売却するものであります。

##### 2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡価額	現況
大阪市西淀川区中島 2 丁目 7 番 2 号			
土地 20,253.00 m <sup>2</sup>	9 億 61 百万円	17 億 76 百万円	工場
建物他 6,709.20 m <sup>2</sup>	98 百万円	— 百万円	
合計	10 億 59 百万円	17 億 76 百万円	

##### 3. 譲受先の概要

商号	大和ハウス工業株式会社
本店所在地	大阪府大阪市北区梅田 3 丁目 3 番 5 号
資本金	1,101 億 20 百万円
代表者	代表取締役社長 村上 健治
事業の内容	建築・都市開発事業
当社との関係	資本関係、人的関係並びに取引関係ともありません。

##### 4. 譲渡の日程

平成 21 年 9 月 24 日 取締役会決議  
平成 21 年 9 月 28 日 不動産売買契約書締結  
平成 21 年 9 月 28 日 物件引渡予定

##### 5. 今後の見通し

当該固定資産譲渡に伴う業績予想の修正、特別利益の発生は、現時点では譲渡に伴う諸経費を精査中であり、確定次第お知らせ致します。

以 上